

KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN SATIŞ İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda; ihale tarihi, ihale saati, mahallesi,cinsi, adası, parseli, yüzölçümü, hisse oranı, satış rayıç değeri ve geçici teminat tutarı belirtilen parseller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre şartname esasları dahilinde açık teklif usulü artırma sureti ile satış ihalesi yapılacaktır.

1-İdarenin

Adı KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adresi: Mirzabey Mahallesi Dr. Ahmet Toprak Caddesi No: 119 Karesi/BALIKESİR

Telefon numarası: 0-266- 2430400-2202

Faks numarası: 0-266- 2436709

2- İhale Konusu

a) Niteliği, türü ve miktarı Mülkiyeti Karesi Belediyesine ait aşağıda belirtilen taşınmazların satışı

b) Yeri Aşağıda belirtilen mahallelerdeki taşınmazlar

3-İhalenin

a) Yapılacağı yer Karesi Belediyesi Toplantı ve Nikah Salonu (Karesi AVM) 1. Kat İhale Odasında komisyon huzurunda yapılacaktır.

b) Tarihi ve Saati Aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Geçici Teminat Belgesi, (Makbuz)

c) Belediyemize borcu olup olmadığına dair belge; Karesi belediyesine borcu olmadığına dair belge Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış olacaktır. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı).

d) İkametgah İlmühaberi,

e) Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri

f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,

g) İsteklinin Kooperatif , Dernek, Oda, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsil yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

5- İhale ile ilgili her türlü vergi, resmi harç ve masraflar istekliye aittir.

6- İhaleye katılabilmek için; ilgililer istenilen belgeleri ihale saatine kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

NOT: Gayrimenkullere ait bedellerin tamamı peşin olarak Belediyemiz veznesinden veya TR 51 0001 5001 5800 7309 2099 54 IBAN nolu Vakıfbank Akıncılar Şubesi hesabımıza ödenecek olup,

ödemeye yapıldığına dair makbuzlar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne teslim edilecektir. Satış bedellerinin ödenmesinin ardından tapu tescilli yapılacaktır.

İHALE SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	SATIŞ RAYIÇ DEĞERİ (TL)
1	11.09.2025	10:00	NAİPLİ	102	3	999,82	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺127.500,00	₺4.250.000,00
2	11.09.2025	10:10	NAİPLİ	113	7	988,00	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺135.000,00	₺4.500.000,00
3	11.09.2025	10:20	NAİPLİ	106	4	750,11	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺106.500,00	₺3.550.000,00
4	11.09.2025	10:30	NAİPLİ	106	10	731,04	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺114.000,00	₺3.800.000,00
5	11.09.2025	10:40	NAİPLİ	108	1	995,90	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺135.000,00	₺4.500.000,00
6	11.09.2025	10:50	NAİPLİ	113	2	988,00	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺135.000,00	₺4.500.000,00
7	11.09.2025	11:00	NAİPLİ	112	6	1.006,58	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺135.000,00	₺4.500.000,00
8	11.09.2025	11:10	NAİPLİ	113	6	988,00	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺135.000,00	₺4.500.000,00
9	11.09.2025	11:20	NAİPLİ	113	8	989,43	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺142.500,00	₺4.750.000,00
10	11.09.2025	11:30	NAİPLİ	113	10	913,89	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺141.000,00	₺4.700.000,00
11	11.09.2025	11:40	NAİPLİ	113	11	963,28	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺147.000,00	₺4.900.000,00
12	11.09.2025	11:50	NAİPLİ	113	12	988,01	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺150.000,00	₺5.000.000,00
13	11.09.2025	12:00	NAİPLİ	115	5	913,79	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺123.000,00	₺4.100.000,00
14	11.09.2025	14:00	NAİPLİ	113	14	1.234,72	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺180.000,00	₺6.000.000,00
15	11.09.2025	14:10	NAİPLİ	119	9	843,67	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺120.000,00	₺4.000.000,00
16	11.09.2025	14:20	NAİPLİ	118	13	850,17	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺117.000,00	₺3.900.000,00
17	11.09.2025	14:30	NAİPLİ	119	11	849,97	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺112.500,00	₺3.750.000,00
18	11.09.2025	14:40	NAİPLİ	120	4	969,47	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺108.000,00	₺3.600.000,00
19	11.09.2025	14:50	NAİPLİ	122	7	1.190,82	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺135.000,00	₺4.500.000,00
20	11.09.2025	15:00	NAİPLİ	121	7	893,29	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺93.000,00	₺3.100.000,00
21	11.09.2025	15:10	NAİPLİ	122	20	1.092,18	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺130.500,00	₺4.350.000,00
22	11.09.2025	15:20	NAİPLİ	122	15	1.212,73	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺163.500,00	₺5.450.000,00
23	11.09.2025	15:30	NAİPLİ	125	13	1.034,27	ARSA	TAM	İKİ KAT AYRIK NİZAM KONUT ALANI TAKS 0.25 KAKS 0.50	₺156.000,00	₺5.200.000,00